



**VIBAU**  
G R U P O

*BLOQUE DE 7 VIVIENDAS Garajes*

*C/ Méjico, 40 y 42 MADRID*

GRUPO VIBAU  
C/ Playa del Saler nº 32  
28660 Boadilla del Monte,  
Madrid

91 366 08 87  
686 143 354  
[comercial@vibau.es](mailto:comercial@vibau.es)

## -Memoria de Calidades-

### **CIMENTACIÓN**

Cimentación realizada mediante pilotes y zapatas de hormigón armado.

### **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional.

### **CUBIERTA**

Cubierta plana con aislamiento térmico e impermeabilización.

### **ALBAÑILERIA**

#### **Cerramientos exteriores.**

Fachada de fábrica de ladrillo visto modelo Quirón de “Cerámica la Paloma”. cámara de aire enfoscada, aislamiento térmico y trasdós de tabique de ladrillo hueco doble.

#### **Separación de vivienda y tabiquería.**

Ladrillo cerámico con las siguientes disposiciones:

- a) Separación entre viviendas: Dos caras de ½ pie de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y aislamiento acústico entre ambas.
- b) Tabiquería interior: tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento

### **PAVIMENTOS**

Baños: plaqueta cerámica porcelánico de primera calidad.

Resto de vivienda: Plaqueta porcelánico de alta calidad.

Terrazas: plaqueta de gres antideslizante para exteriores.

Zonas comunes y portal mármol crema marfil.

Trasteros : Plaqueta de gres de primera calidad.

### **ALICATADOS**

Revestimiento con plaqueta porcelánico de primera calidad.

### **TECHOS**

Falso techo de pladur en toda la vivienda.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpinterías monobloc, con rotura de puente térmico, con cajón incorporado de aluminio lacado texturizado en marrón chocolate abatibles, doble acristalamiento laminar 4+4 planitherm 4s cámara14 laminar 4+4.2 silence, y persiana de lamas de aluminio con aislamiento térmico del mismo color.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda acorazada lacada en blanco.

Puertas de paso de DM lacado blanco.

Armarios empotrados, con hojas correderas ó abatible DM lacado blanco.

### **PINTURAS**

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

## **COCINAS**

Cocina amueblada con muebles bajos y altos, encimera de piedra o silestone de 2 cm, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de humos marca Balay.

## **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca serie dama, bañeras de chapa de acero esmaltado modelo Contesa y platos de ducha de resina. Grifería monomando marca Roca.

Encimera de mármol lavabo encastrado y espejo en baño principal.

Lavabo con mueble lacado en baño secundario.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Calefacción por suelo radiante marca UPONOR, con regulación inalámbrica por habitaciones con termostato digital con posibilidad de instalar modulo para conexión y control en remoto desde móvil y tablet. Producción de calor a través de aerotermia marca DAIKIN ALTHERMA, siendo la solución más eficiente para el suelo radiante con un ahorro de una 35 % sobre calderas de gas ó gasoleo.

Producción de ACS con caldera central con apoyo de energía solar.

## **AIRE ACONDICIONADO**

Refrigeración con suelo radiante con aerotermia marca DAIKIN ALTHERMA.

## **INSTALACION DE ELEVACION**

Ascensor eléctrico sin cuarto de maquinas, marca Schindler modelo 3100 de 450 Kg, 6 personas, acero inoxidable con pasamanos, espejos e iluminación Led.

## **INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES**

Antena de TV y FM, en salón, cocina y dormitorios.

Canalización para posible instalación de fibra óptica, instalación de datos, etc, en salón, cocina y dormitorios.

Video portero automático con teclado para acceso.

## **INSTALACION ELECTRICA**

Instalación eléctrica con puntos de luz, mecanismos de acuerdo a la normativa vigente con grado de electrificación elevada.

Mecanismos marca Simon serie 27 o similar.

Colocación de downlight de led en cocina.

## **INSTALACIÓN DE SEGURIDAD**

Instalación de seguridad con Securitas Direct, equipada con 2 detectores de movimiento infrarrojo, control remoto desde mando a distancia multifunción, ó desde teléfono y asistencia 24 horas.

## **GARAJE**

Pavimento continuo de hormigón con acabado en cuarzo corindón.

Preinstalación de enchufe en cada plaza para cargar coche eléctrico.

## **NOTA:**

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la obra, las modificaciones que considere oportunas por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas.



GRUPO VIBAU  
C/ Playa del Saler nº 32  
28660 Boadilla del Monte,  
Madrid

91 366 08 87  
686 143 354  
[comercial@vibau.es](mailto:comercial@vibau.es)