



VIBAU

G R U P O





INTRODUCCIÓN

Grupo ViBAU , esta en disposición de ofrecerles en cualquier tipo de proyecto de construcción y promoción inmobiliaria garantías con la mayor profesionalidad, seriedad y compromiso de las distintas empresas que engloban el grupo.

Nuestra máxima en la actualidad es la búsqueda de las últimas tecnologías y adecuarlas a los nuevos tiempos. Igualmente importante ha sido y es el apoyo y la labor de un gran número de colaboradores, y ante todo, de las miles de familias que nos dieron su confianza y ahora disfrutan con total garantía nuestros inmuebles.

GRUPO VIBAU te ofrece el respaldo y la garantía de una empresa con más de 80 años de experiencia, la solidez de nuestro grupo es su mayor garantía.

Resulta una empresa consolidada, equilibrada en su estructura patrimonial y profesional , con un flujo de actividad y caja estable para los próximos años, y perfectamente capaz de afrontar proyectos con plena satisfacción de la confianza depositada por sus clientes.

Por la otra, el desarrollo de modernos sistemas de gestión empresarial, un personal de alta cualificación, se convertirán en garantía para el incremento de la rentabilidad de la actividad corriente y de solvencia futura.



VALORES ESTRATÉGICOS

Nuestra actividad durante estos años, ha confirmado las expectativas previstas . Ha supuesto también, la constatación fiel de la recuperación económica , y el indicio de un futuro próximo con síntomas de mejoría.

Sin embargo, como en cualquier momento de cambio, vivimos un tiempo apasionante, que plantea sus propias oportunidades. Aceptada la situación real en que nos encontramos, GRUPO VIBAU , quiere proyectar hacia el futuro la idea de que lo importante será la respuesta personal y la repercusión en la colectiva de la organización .



▪ **Mantenemos la estrategia de valores, basada en la experiencia, profesionalidad y seriedad que resulta fundamental, así como, el dinamismo y la flexibilidad.**

▪ **En efecto, si algo predomina en el futuro que nos espera es su carácter abierto.**

▪ **Por tanto, ante las diversas alternativas que potencialmente ofrece, se requiere, dinamismo, para adaptar el paso a las necesidades que se irán planteando, y flexibilidad, para incorporar en cada momento lo que sea exigido por la situación.**



CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA

GRUPO VIBAU es un grupo de empresas fundadas en 1936 gracias al compromiso de la familia Villar por construir viviendas con garantía de calidad y conseguir así la plena satisfacción de los clientes.

Por eso no dejamos la construcción de tu casa en manos de terceros. Aprovechamos el conocimiento y la experiencia de todas las empresas del GRUPO VIBAU para ofrecerte una vivienda de calidad, cuidando al máximo cada detalle.

Perseguimos la eficacia y excelencia en la ejecución de todos nuestros proyectos, analizando y gestionando todo el proceso de construcción de su vivienda desde la selección del suelo, el diseño de los proyectos de construcción, la promoción y construcción de viviendas y finalizando con un servicio postventa personalizado y de calidad.

Durante todos estos años nuestros profesionales han puesto toda su energía, talento y capacidad técnica para mantener la filosofía de su fundador y conseguir hacer de ésta, una organización solvente contribuyendo además a su crecimiento y consolidación dentro del sector.



PROJECT-MANAGEMENT

Nuestro grupo empresarial está dotado de la suficiente capacidad profesional para gestionar activos inmobiliarios, siendo una característica importante la representación ante administraciones públicas, la gestión de los correspondientes tributos e impuestos, el conocimiento del mercado, la experiencia técnica y cualquiera de las funciones necesarias en la gestión de estos inmuebles. Con nuestro mayor valor que es nuestro capital humano: Técnicos, Financieros, Abogados, Equipos de obra, etc.

DAMIRSA, S.L. es la encargada dentro del grupo ViBAU de la construcción y promociones inmobiliarias y la que presta estos servicios para actuar como un único agente con el cliente, llevando acabo de manera autónoma todo el proceso al completo hasta la apertura final, sin intervención de otros agentes.



NUESTRA GESTIÓN CON DAMIRSA,S.L. INCLUYE:

- *Desarrollo de Suelo.*
- *Gestión de Proyectos y Licencias.*
- *Estudios de Viabilidad y rentabilidad.*
- *Gestión Inmobiliaria integral o parcial.*
- *Comercialización.*
- *Construcción.*
- *Terminación de obras.*
- *Rehabilitaciones.*
- *Asesoría Técnica.*
- *Project integral.*
- *Contratación y Gestión de Compras.*
- *Post-Venta.*
- *Mantenimientos.*
- *Diseño de interiores.*
- *Proyecto llave en mano.*



Project Management finaliza con la consecución de las correspondientes licencias administrativas ante las administraciones públicas y la desactivación del proyecto. Entrega de toda la documentación relacionada con el proyecto.

Este servicio se caracteriza porque nuestros profesionales se encuentran muy involucrados con el cliente.

OBRAS REALIZADAS

A continuación les exponemos algunos ejemplos de obras realizadas

1. CHALET EN VILLALBA

- **750m² Construidos.**
- **Parcela de 2.500 m².**
- **Sistema de climatización geotermia.**
- **Acabados de lujo.**
- **Chalet domotizado.**



2. CHALETS ADOSADOS EN VALDEPASTORES .

- *Chalets lujo en parcelas de 500m.²*
- *450 m2. 4 dormitorios, dos baños y aseo, salón comedor, cocina.*
- *Garaje comunitario.*

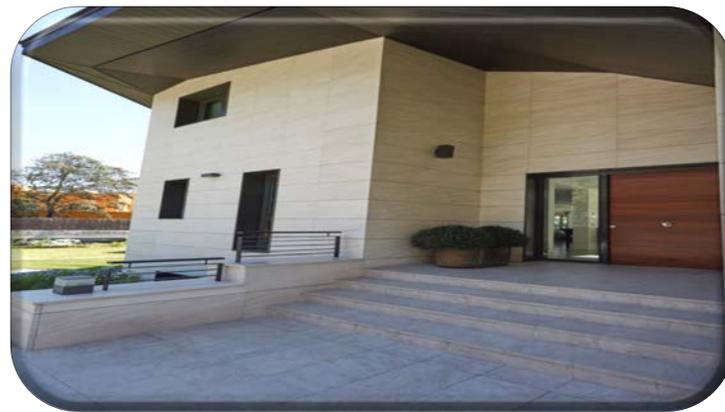


- *Calefacción y aire acondicionado mediante suelo radiante.*
- *Excelentes calidades de acabados.*
- *Zonas comunes con piscina.*



3. CHALET EN URBANIZACIÓN LA FLORIDA (MADRID)

- *Chalets en Urbanización La Florida en una parcela de 2500m² y 683m² construidos.*
- *Acabados de lujo. Cubierta a 15 aguas en zinc*
- *Climatización sistema geotermia.*
- *Piscina climatizada.*
- *Proyecto dirigido y realizado por el arquitecto Esteban Fuertes González.*





4. CHALETS EN URBANIZACIÓN CAMPODON EN VILLAVICIOSA DE ODON. (MADRID)

- *Obra realizada en urbanización Campodón*
- *14 chalets adosados.*
- *Zonas comunes con piscina.*
- *230m² construidos con garaje comunitario.*
- *4 dormitorios, 2 baños y aseo.*



**5. EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN LA CALLE LINARES, 20.
(MADRID)**

- **Rehabilitación edificio industrial.**
- **Zonas comunes con piscina.**
- **1400 m² construidos con garaje comunitario.**

- **2-3 dormitorios, 2 baños y aseo.**
- **Garaje y trasteros.**





**6. Edificio
Construido
Residencial
Alhambra.
(MADRID)**

- 96 viviendas.
- 16 locales comerciales
- Zonas comunes.
- Garaje comunitario.
- 1-2-3-4 dormitorios.

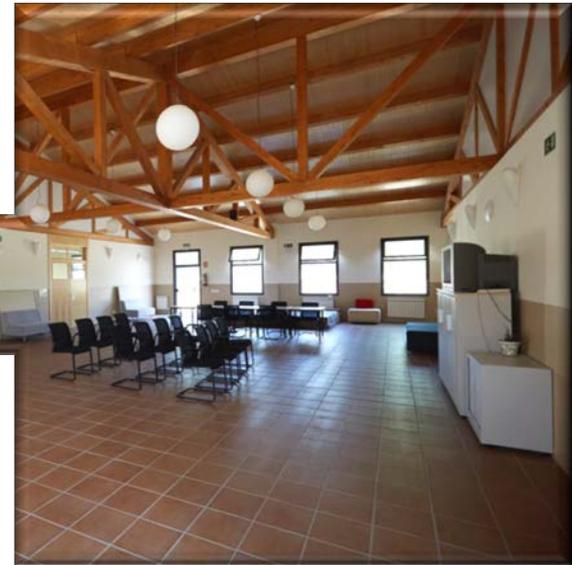


Situado frente
al Parque de
La Cuña Verde
de Latina



7. Edificio Fundación Apascovi (Colmenarejo.)

- **Edificio Centro Ocupacional.**
- **766 m² construidos.**
- **Cubierta con cerchas de gran luz de madera laminada.**
- **Situado en plena naturaleza.**



**8. EDIFICIO DE OFICINAS EN LA CALLE
CAMINO DE LEGANÉS (MOSTOLES).**

- **510m² Construidos**
- **Plantas diáfanas.**
- **Plazas de garaje.**
- **Locales Comerciales.**





9. NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL SUR DE COLMENAR VIEJO, POLIGONOS MONTESOL, VALMOR, VALPARAISO.....

- *Naves Industriales adosadas.*
- *Contrucción de naves y urbanización de polígonos industriales.*
- *Naves desde 388m² hasta 1500m².*
- *Zona de oficinas en planta superior.*
- *Zona de parking para visitas.*

